

## قرارداد صلح

ماده ۱- طرفین:

مصالح آقا/خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد ..... به شماره ملی ..... و به نشانی ..... اصالتاً از طرف خود یا ولایتا / قیمومتا / وصایتا / وکالتا / به نمایندگی از طرف ..... به موجب سند ..... و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

متصلح آقا/خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد ..... به شماره ملی ..... به نشانی ..... اصالتاً از طرف خود یا ولایتا / قیمومتا / وصایتا / وکالتا / به نمایندگی از طرف ..... به موجب سند ..... و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

ماده ۲- مورد صلح:

۱- کلیه حقوق عینیه و فرضیه و متصوره مصالح مرقوم نسبت حق الامتیاز و حق الاشتراک مربوطه نسبت به پرونده ..... شماره ..... و به نحوی که برای مصالح هیچ گونه حقی و ادعائی در مورد مصالحه باقی نمانده و متصلح از حیث و بابت قائم مقام قانونی مصالح در مورد مصالحه بوده و با اطلاع از کمیت و کیفیت مورد مصالحه اقرار به قبول آن نموده است.

۲- تمامی حقوق مصالح تحت هر نام و نشان و اسم و عنوان قانونی و شرعی و عرفی در شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی .... و با جمیع متعلقات و لواحق و توابع و لوازم آن کلاً و تماماً بدون استثناء چیزی که تمامی شرایط صحت عقد صلح ساری و جاری گردید.

۳- .....

علاوه بر آنکه مصالح با علم و اقرار به مالکیت مورد صلح متصلح نیز با قبول مالکیت وی در آن و طرفین با آگاهی و وقوف کامل و علم و اقرار به خصوصیات و مشخصات و کم و کیف موضوع این سند و مستحق‌الغیر نبودن مورد معامله و مصالحه و بلامعارض بودن آن از لحاظ قانونی و شرعی و با مسئولیت تامه و کامله خود و قبول مسئولیت‌های مترتبه قانونی تحت هر عنوان این سند را امضاء نمودند.

ماده ۳- منافع مورد صلح:

منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح برای وی برقرار گردید (تا زمانی که او در قید حیات است) و مصالح حق استیفاء مادام العمر خود از منافع مورد صلح را دارا خواهد بود. محرز است که پس از فوت مصالح منافع موصوف در مالکیت متصالح مستقر می گردد.

ماده ۴- رفع اشتباه قلمی:

مصالح ضمن این سند متصالحین را نماینده خود قرار داد که در صورت بروز هرگونه اشتباه قلمی در تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی شماره ..... حاضر و سند صلح منعقدہ را ، اصلاح و بدون اختیار در تغییر مندرجات و مفاد و به طور کلی بدون دخالت در ارکان و ماهیت سند اصلاحی را تنظیم و امضاء نماید.

ماده ۵- اختیارات:

اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن و خیار فسخ از طرفین به عمل آمد.

ماده ۶- عدم ممنوع معامله بودن:

بر اساس اقرار مصالح و متصالحین جزء اشخاص ممنوع معامله نبوده و نمی باشند.

ماده ۷- اطلاع متصالحین از شرایط:

متصالحین ضمن قرائت سند و اطلاع از محتویات و مندرجات و مستندات و حدود و مشخصات آن و همچنین میزان مورد صلح شده مطلع و با رضایت خود و نزد شهود این سند را امضاء نمودند .

ماده ۱۱- اقرار:

متصالحین اقرار می نمایند در زمان حیات متصالح هیچ گونه ادعایی نسبت به موضوع صلح و حق عمری نداشته و ندارند.

ماده ۱۲- حل اختلاف:

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد ، اعتبار ، فسخ ، نقض ، تفسیر یا اجرای آن به نمایندگانی متشکل از طرفین قرارداد ارجاع می گردد که مطابق با قانون و به صورت قطعی رسیدگی و رای صادر نماید؛

این قرارداد در مورخ ..... در حضور ..... و ..... و ..... به عنوان شاهد در ..... نسخه در  
ید هر یک از طرفین و یک نسخه نیز در ید داور تنظیم و منعقد گردید و هر قرارداد دارای اعتبار واحد است و  
بین طرفین امضا و مبادله گردید.

محل امضا مصالح      محل امضا متصلالحین      امضا شهود

متصلالح:.....

مصالح:.....